

## PROJEKT UMOWY NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

p .....

p .....

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6,  
85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,  
zwany dalej **Zamawiającym**,

**a**

( .....  
..... )

zwaną dalej **Wykonawcą**, w imieniu której działa:

p .....

p .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **zaprojektowania i budowy dróg dla pieszych** w ramach zadania pn.: **„Przebudowa chodnika na drogę dla pieszych i rowerów w ciągu DK 25 w m. Nowa Wieś Wielka”**, dalej zwanego „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) opracowania oraz uzyskania zatwierdzenia dokumentacji formalnej, projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji,
  - b) uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii, warunków, uzgodnień jak również innych dokumentów niezbędnych do uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej PnB), decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej ZRiD) lub w drodze przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
  - c) wykonania z należytą starannością robót budowlanych dalej zwanych „Robotami” na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z poszanowaniem postanowień

zawartych w uzyskanych decyzjach, pozwoleniach, warunkach, opiniach i uzgodnieniach oraz innych dokumentach, mających związek z procesem budowlanym dla realizowanych robót.

3. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w PFU są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz innych materiałów, które będą potrzebne do realizacji Przedmiotu umowy.
4. Integralnymi składnikami umowy są następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
  - 3) Oferta - przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu;
  - 4) Gwarancja jakości;
  - 5) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Wykaz osób) – złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców;
  - 7) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych;
  - 8) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy;
  - 9) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, dla potrzeb dokonania wykładni postanowień umowy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 4, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się.

## **§ 2**

### **Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do uzyskania zezwolenia na wykonanie Robót oraz wykonania Robót wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania tego projektu.
2. W zakresie wykonania Robót Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w PFU oraz wymaganiom Dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3 uzyskać od Przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w PFU.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie materiały, których pozyskanie uzna za niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. W ramach powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również wszystkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wykona Dokumentację projektową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo

- budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) i obowiązującymi rozporządzeniami wykonawczymi oraz w sposób zgodny z wymaganiami PFU.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną Dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonej w PFU. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Oprócz wersji papierowej Wykonawca przekaze również opracowania projektowe w wersji cyfrowej w formacie określonym w PFU. Do Dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w PFU.  
Na każde żądanie Zamawiającego lub podmiotu go reprezentującego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek i kontroli używanych materiałów na każdym etapie realizacji robót budowlanych.
  10. Zanieczyszczenia, odpady i materiały z rozbiórki powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.

### § 3

#### Termin rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **5 miesięcy** od daty podpisania Umowy z zachowaniem terminów właściwych dla poszczególnych Etapów wymienionych poniżej:
  - a) ETAP I obejmujący zakres wskazany w § 1 ust. 2 lit. a) – b) – w terminie: **3 miesięcy** licząc od daty zawarcia Umowy,
  - b) ETAP II obejmujący zakres wskazany w § 1 ust. 2 lit. c) – **2 miesiące** licząc od dnia dokonania na podstawie protokołu odbioru ETAPU I, z włączeniem okresu niezbędnego na wykonanie prac odbiorowych.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 jest uważany za zrealizowany w dniu wskazanym w podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń protokole odbioru ostatecznego jako dzień odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny;
  - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie Przedmiotu umowy, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac (zgodnie z PFU) lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na termin realizacji niniejszej umowy;
  - 6) wystąpienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawarcia Umowy, skutkujących niemożnością realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności polecenie wstrzymania realizacji zadania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej, termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy (wykazującego, że powyższe okoliczności wpłynęły na niemożność dochowania terminu), za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy zawartego pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

#### **Harmonogram**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy – harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami Umowy, w tym także z określonymi przez Zamawiającego terminami realizacji poszczególnych Etapów Umowy.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi do harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie harmonogram uznaje się za zatwierdzony. Za zgłoszenie przez Zamawiającego uwag uznaje się ich przesłanie drogą elektroniczną, faxem lub e-mailem na adres Wykonawcy lub Kierownika Budowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłoży skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy, kiedy poprzedni harmonogram rzeczowo - finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych Etapów Umowy w terminie pośrednim, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminów pośrednich dotyczących realizacji poszczególnych Etapów Umowy.
8. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania Aneksu do Umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
**netto** ..... PLN (słownie złotych .....),  
podatek **VAT** .....% ..... **PLN**, (słownie złotych .....),  
**brutto** ..... **PLN** (słownie złotych ..... ).
2. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 102 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych .....).  
Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym dla każdej z pozycji z tabelą elementów rozliczeniowych (TER).
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji projektowej oraz udzielenie zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w § 16 ust. 1.

## § 6

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT zgodnie z poniższym:
  - a) za wykonanie zakresu określonego w Dziale II „Dokumenty Wykonawcy” TER, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w poz. II.1 Tabeli Elementów Rozliczeniowych, płatne na podstawie częściowej faktury VAT – z zastrzeżeniem ust. 2;
  - b) za wykonanie zakresu określonego w Dziale I „Wymagania ogólne” oraz Dziale III „Roboty” TER Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w pozycji I.1 i III.1 Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Wysokość Wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy wynikać będzie z wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót i wyliczone zostanie na podstawie wartości robót wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym dla danego asortymentu robót. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych co miesiąc przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony protokół odbioru – z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru części prac bez zastrzeżeń.
3. Do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, suma należności z wystawionych faktur VAT, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na podstawie, którego Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, a kwotami zafakturowanymi do dnia odbioru ostatecznego.
5. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie

- i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
6. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: [rdk\\_inowroclaw@gddkia.gov.pl](mailto:rdk_inowroclaw@gddkia.gov.pl) podając w tytule e-mail odwołanie do numeru nadanego przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).
  7. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: [fakturyelektroniczne\\_byd@gddkia.gov.pl](mailto:fakturyelektroniczne_byd@gddkia.gov.pl) podając w tytule e-mail odwołanie do numeru faktury VAT Wykonawcy.
  8. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  9. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy o numerze ..... Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
  11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 9, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) (tzw. „białej liście” podatników VAT).  
W przypadku, gdy Wykonawca wskaże rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
  12. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie w kwotach ryczałtowych uwzględnił ryzyko własne oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie zamówienia. Kwoty ryczałtowe są kwotami ostatecznymi.
  13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 14 biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie należności (wraz z numerami faktur) wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy oraz dowody ich zapłaty, w szczególności w postaci oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz potwierdzeń przelewów bankowych. W treści ww. oświadczenia oraz w tytule przelewu musi być wskazany numer faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, której dotyczy zapłata.

## **§7** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót niewyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia, a

koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej, nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia,

3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót,

4) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może nastąpić o więcej niż 70% pierwotnej wartości wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

Przewidziany w umowie obiekt (przedmiot zamówienia) musi być wykonany nie tylko zgodnie z projektem (dokumentacją projektową), ale także z zasadami wiedzy technicznej (przepisami prawa).

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a ponadto skutki tych poleceń nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

## **§ 8**

### **Potencjał kadrowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Dokumentacji projektowej oraz kierowanie Robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu umowy personel wskazany w Ofercie (Formularz „Wykaz osób” złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia). Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Skierowanie tej osoby przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zmiana kierownictwa Robót, w tym Kierownika Budowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub projektowania innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 8a**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne (w tym operatorów sprzętu) związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.), były zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawców, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu wskazanego wyżej przepisu.
2. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1773).
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
  - 1) **oświadczenie pracownika** wykonującego czynności wskazane w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków;
  - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu ich obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 14. Natomiast z tytułu nieterminowego przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 8a ust. 3 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 15. Niezłożenie przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pomimo upływu 14 dni od upływu terminu wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób



wykonujących czynności wskazane w ust. 1 i skutkować będzie naliczeniem kary umownej na podstawie § 13 ust. 1 pkt 14.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 9**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) dokonanie odbiorów określonych w umowie,
  - b) przekazanie terenu budowy,
  - c) zapłata za wykonane i odebrane prace,
  - d) wydanie niezbędnych dla wykonania określonych umową prac upoważnień lub pełnomocnictw.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty potwierdzonego protokołem odbioru prac objętych ETAPEM I, pod warunkiem przedstawienia w tym terminie przez Wykonawcę dokumentów ujętych w § 9 ust. 3 lit. a) i b), zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu oraz dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 22.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji Dokumentacji projektowej,
  - b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów formalnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - c) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 524),
  - d) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji Robót objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
  - e) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
  - f) przestrzeganie zasad i przepisów BHP i p.poż. w trakcie realizacji prac,
  - g) wykonanie Przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową,
  - h) realizacja zaleceń Zamawiającego,
  - i) prawidłowe oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone Roboty oraz w miarę możliwości utrzymanie ciągłości ruchu podczas wykonywanych Robót, skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru Robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i Dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia Kierownika Robót, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a” oraz lit. „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 524),
  - j) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
  - k) zorganizowanie i kierowanie Robotami w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,

- l) informowanie Zamawiającego lub osoby go reprezentującej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, nie później niż na 7 dni przed planowanym zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego bądź osobę go reprezentującą, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
  - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – wykonania napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
  - n) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty jego zwrotu Zamawiającemu,
  - o) ustawienie i utrzymanie oznakowania tymczasowej organizacji ruchu związanego z realizacją Robót i utrzymaniem ruchu,
  - p) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag oraz zaleceń.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 lit. a) i b, a także zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu oraz dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 22. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

## **§ 10**

### **Wstęp na teren budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom i pracownikom Zamawiającego, pracownikom organów upoważnionych, do których należy wykonywanie zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele Zamawiającego**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający ustanawia swoich następujących przedstawicieli:
  - a) Pan/Pani – \_\_\_\_\_, tel. ..., email: ... ,
  - b) Pan/Pani \_\_\_\_\_ - pełniącego/ą funkcję Inspektora nadzoru, tel. ..., email: ....
2. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§12**

### **Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia:
  - a. Kierownika Budowy w osobie Pana/Pani ..., tel. ..., email: ...,
  - b. Projektanta Branży Drogowej w osobie Pana/Pani ..., tel. ..., email: ...
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Osoba wskazana w ust. 1 lit. a) zobowiązana jest przebywać na budowie przez cały

- okres prowadzenia Robót.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 lit. a) zostanie dokonana wpisem do dziennika budowy, o którym mowa w § 8 ust. 4.
  5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 zostanie dokonana w sposób określony w § 8 ust. 2.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregoś z Etapów umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, przypadającego na dany Etap umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przypadających na daną pozycję TER stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przypadającego na daną pozycję TER, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 9 Umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy - przypadającego na część umowy, która nie zostanie zrealizowana w wyniku odstąpienia.
  - 5) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania Przedmiot umowy zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości 15 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Projektanta Branży Drogowej będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Formularzu „Wykaz osób” złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 22 ust. 4 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) z tytułu braku odpowiedniej zmiany lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, o którym mowa w § 20 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 14 w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 14 w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 11) za nieprzedłożenie w terminie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii

- zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 14 w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 12) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 14 w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 13) jeżeli Wykonawca nie będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w sposób określony w § 15 - karę umowną 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 14) z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w § 8a ust. 1 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek, za każdą osobę;
- 15) z tytułu nieterminowego przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 8a ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż za 14 dni zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do Robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie zwłaszcza określonych w pkt 6) i 7);
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1)-4) stosuje się odpowiednio.
- 6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) Zakres Robót przewidzianych do wykonania,
  - b) Termin realizacji Robót,
  - c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót,
  - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające

- będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę stosownej kary umownej.
  9. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Przedstawicielowi Zamawiającego wszystkich Podwykonawców w tym tych, dla których wartość Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie przekracza kwoty 50 000,00 PLN. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
  10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
  11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> §5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 z późn. zm.), będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
20. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
21. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, usług lub dostaw, od wystawienia przez Przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót (lub innego równoważnego dokumentu) obejmującego zakres robót, usług lub dostaw wykonanych przez Podwykonawcę, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę, Usługodawcę lub Dostawcę,
  - b) warunkujących Podwykonawcy, dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym

okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

24. Zamawiający bada, czy wobec podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby nie zachodzą przesłanki wykluczenia, wskazane w dokumentach, o których mowa w § 15 ust. 4 Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu przez podwykonawcę, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
25. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia na żądanie Zamawiającego Wykonawca zastąpi tego podwykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Nowy podwykonawca będzie podlegał badaniu na zasadach określonych w ust. 24 niniejszego paragrafu.

## **§ 15**

### **Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych Podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując niniejszy przedmiot Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.  
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych Podmiotów, jeśli Podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych



- zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych Podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany:
- 1) zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub
  - 2) wykonać osobiście odpowiednią część zamówienia, jeżeli wykaze odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

## **§ 16**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,

- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 poz. 24 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.  
Niezależnie od innych postanowień Umowy w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
  5. W przypadku, w którym w wyniku: (I) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (II) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej lub (III) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 17**

### **Odbiory**

1. Gotowość do odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym zakryciem. Zamawiający lub osoba go reprezentująca ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty powiadomienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbiorów: ETAPU I, ETAPU II i odbioru po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji. Datą zakończenia prac jest potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę go reprezentującą ich wykonania w sporządzonym protokole.
3. Odbiór Robót, o którym mowa w ust. 2 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową; niezbędne świadectwa kontroli

jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór ostateczny Robót do 7 dni od daty otrzymania dokumentacji wskazanej w ust. 4 i zawiadomi o nim Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał Robót w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku odbioru po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i odbiorze przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wynosić będzie 21 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
10. Z czynności odbiorów wskazanych w treści ust. 2 zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## **§ 18**

### **Terminy odbiorów**

1. Wszystkie odbiory Robót (m.in.: zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji - odbiór pogwarancyjny) dokonywane będą na zasadach określonych w PFU.
2. Ustala się następujące terminy odbiorów:
  - 1) odbiór ostateczny robót zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru, zweryfikowanego przez Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) odbiór przed upływem okresu rękojmi robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu rękojmi,
  - 3) odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 19**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie objętym Przedmiotem umowy na okres wskazany w ofercie Wykonawcy, tj. **na okres ..... miesięcy** od daty odbioru ostatecznego. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości, wystawiona zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Okres rękojmi za wady na Przedmiot umowy jest równy okresowi wskazanemu w ust. 1.
4. Jeżeli w ramach rękojmi Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru ostatecznego, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 5, a także:
  - a) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: ..... **PLN** (słownie ..... ).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, o którym mowa § 19 umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji robót.
5. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 21**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub projektowania inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (Formularz „Wykaz osób” złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
  - 4) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, PFU, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. tj.: gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu- odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji Robót Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
  - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
  - 6) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
  - 7) w terminie 30 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 80%. Protokół z inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 3 Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt, na czas realizacji robót objętych Umową, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 złotych i bez zastosowania franszyzy.
2. Umowy nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) Roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.

W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

## **§ 23**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
  - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.
  - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ....
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>,  
oraz

przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 24**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w treści umowy, co do których wyłączono możliwość dokonywania zmiany w formie aneksu.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Spis załączników stanowiących integralną część Umowy:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
  - 3) Oferta - przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu;
  - 4) Gwarancja jakości;
  - 5) Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania (Wykaz osób) – złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z zapłatą wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców;
  - 7) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych;
  - 8) Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy;
  - 9) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

#### **WYKONAWCA:**

1. ....  
(data i podpis)

1. ....  
(data i podpis)

2. ....  
(data i podpis)

2. ....  
(data i podpis)





